

## Ci puoi trovare a:

Milano Sede Centrale	Via Tadino 23 e 18	02-20525899
Milano Zona Bicocca	Via S. Glicerio (ang. via Nota)	02-6424707
Milano Zona Crescenzago	Via Berra 6	02-26308498
Milano Zona Garibaldi Isola	Piazza Minniti 8	02-60781679
Milano Zona Giambellino	Via Giambellino 115	02-48309980
Milano Zona P.ta Romana	Via Polesine 6	02-5694032
Milano Zona San Siro	Via Mar Jonio 4/1	02-40091799
Milano Zona Certosa	Via Bramantino 2	02-33000400
Bollate	Via Garibaldi 1	02-20525420
Cambiago	Via Oberdan 7	02-95067000
Cernusco Sul Naviglio	Via Mons. Biraghi 37	02-20525430
Cinisello Balsamo	Via Dante 4	02-20525440
Cologno Monzese	Via Fontanile 9	02-20525460
Cornaredo	Via Roma 5	02-93214054
Corsico	Via Garibaldi 27	02-20525470
Cusano Milanino	Via Marconi 4	02-20525490
Gorgonzola	Via IV Novembre 5	02-20525500
Melegnano	Via Castellini 28	02-20525521
Novate Milanese	Via Repubblica 15	02-39104390
Paderno Dugnano	Via Fante D'italia 35	02-20525540
Pero	Via Sempione 19	02-20525550
Rho	Via Del Maino 4	02-20525560
Rozzano	Via Monte Bianco 34	02-20525580
San Donato Milanese	Via Matteotti 11	02-20525590
Sesto San Giovanni	Via Fiorani 87	02-20525611
Sesto San Giovanni	Viale Italia 2	02-2410111

**PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO  
CHIAMANDO IL NUMERO UNICO**

**02.20.52.58.99**

**CAAF**  **CISL** MILANO

## I NOSTRI SERVIZI

730 • UNICO  
ICI • ISEE  
ISEEU • RED • CONTENZIOSO  
SUCCESSIONI  
COLF E BADANTI  
ASSISTENZA FISCALE  
ai lavoratori autonomi

**Cisl Milano**  
è convenzionata con:  
**VACUPAN ITALIA**  
CENTRI MEDICI ODONTOIATRICI  
Dentisti dal 1956...  
Sede di Milano Via del Don n.1  
20123 (traversa di Via della Chiusa)  
Tel. 02/58.33.71  
Dir. San. Dott.ssa Leda FUDA  
Numero Verde 800-86.11.04  
Preventivo gratuito

In ottemperanza al D.L. Bersani n.223/2006

Profesi Fissa	-	Profesi Mobile
Conservativa	-	Endodonzia
Implantologia	-	Ortodonzia
Pedodonzia	-	Igiene orale

[www.vacupan-italia.it](http://www.vacupan-italia.it)



**Cisl Milano Servizi** srl

In convenzione con CAAF CISL srl

Via Alessandro Tadino, 23 - 20124 Milano

Tel. 02-20525301 - Fax 02-29522737

E-mail: caaf.tadino@cisl.it

**CAAF**  **CISL**  
**MILANO**



# Servizio successioni



**BPM** Banca Popolare  
di Milano

**PER PRENOTAZIONI  
ED INFORMAZIONI:**

**02.20.52.58.99**

[www.cismilano.it](http://www.cismilano.it)



# LA SUCCESSIONE

## 1. Le pratiche di successione

Presso gli uffici del CAAF Cisl è istituito un apposito servizio che fornisce assistenza e consulenza per le pratiche di successione. Tutti i nostri uffici operano utilizzando programmi informatici di supporto che rendono più agevole e sicura la predisposizione della pratica. Nel caso in cui fosse necessario, come nella successione testamentaria, l'intervento di un notaio quasi tutti i nostri uffici sono convenzionati con un notaio di fiducia.

Forniamo consulenza e assistenza per:

- La documentazione che gli eredi dovranno predisporre;
- La compilazione della dichiarazione di successione (per beni immobili, ratei maturati e non riscossi, rimborsi IR-PEF) e delle volture catastali;
- La presentazione presso gli Uffici Finanziari competenti (Ufficio del Registro, Ufficio Tecnico Erariale) della dichiarazione di successione e degli altri documenti collegati;
- La predisposizione e la presentazione della documentazione relativa alla "riunione di usufrutto" in caso di decesso dell'usufruttuario.

## 2. La dichiarazione di successione

La successione si apre al momento della morte. Se il defunto non ha predisposto un testamento gli eredi, i legatari, i tutori o i curatori dell'eredità, gli esecutori testamentari o le persone che per effetto della dichiarazione di morte

presunta dell'erede sono immessi nel possesso dei beni sono tenuti a presentare la dichiarazione di successione entro un anno dalla data del decesso all'ufficio del Registro competente in base all'ultima residenza del deceduto. Sono esonerati dalla presentazione il coniuge o i parenti in linea retta se la successione non comprende beni immobili e diritti reali immobiliari e se il valore globale dell'asse ereditario lordo (cioè il valore complessivo dei beni e dei diritti caduti in successione) non supera i 25.822,84

## 3. L'imposta di successione

L'imposta sulle successioni riguarda tutti i beni ed i diritti trasferiti per causa di morte ed è dovuta dagli eredi, dai legatari, dai beneficiari ed a altri eventuali chiamati all'eredità. Gli eredi sono tenuti in solido al pagamento dell'intera imposta, mentre i legatari sono tenuti al pagamento dell'imposta solo per la loro quota

## 4. La voltura catastale

Se nell'eredità ci sono immobili (terreni e fabbricati), entro i 30 giorni successivi alla presentazione della dichiarazione, deve essere presentata agli uffici del territorio (catasto) la richiesta di voltura. La voltura ha la funzione di aggiornamento dei dati catastali sia riguardo ai soggetti proprietari sia riguardo alla misura del possesso.

## 5. I documenti da presentare

I documenti da presentare sono:

- Certificato di morte in **originale** (in carta libera)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con timbro e firma del funzionario comunale;
- Certificato di stato di famiglia e residenza di ogni erede

in carta libera o autocertificazione su modello conforme;

- Fotocopia** dei codici fiscali e Carta d'identità del defunto e degli eredi, (non scaduta)
- Fotocopia** degli atti di provenienza degli immobili (rogiti, successioni, donazioni, certificati catastali)
- Certificato di destinazione urbanistica dei terreni in **originale** (da richiedersi al comune di ubicazione del terreno), perizia di stima, in caso di terreno edificabile e fabbricato rurale;
- Copia autentica della Pubblicazione del Testamento
- Certificato di ultima residenza del deceduto
- Fotocopia del certificato di proprietà, (nave e aeromobili);
- Certificazione degli intermediari (banca, sim, posta, ecc.) attestante tutti i rapporti in essere del de cuius, alla data del decesso (c/c; titoli; fondi comuni, Bot, CCT ecc.), con relativo controvalore comprese le eventuali passività (mutui/finanziamenti ecc.);
- TESSERA Cisl

**Per la sede Caaf Cisl Milano**

**più vicina a casa vostra,**

**contattando il numero**

**02-20525899**

**www.cislmilano.it.**