
Gli affitti a Milano sono fra i più cari d'Europa e continuano ad aumentare.

Tutti gli osservatori del mercato immobiliare confermano questa tendenza: secondo Housing Anywhere European Rent Index, Milano è ormai la seconda città più cara d'Europa dopo Barcellona e i canoni nel corso dell'ultimo anno sono aumentati in media del 10%. I redditi delle famiglie, al contrario, sono fermi e aumentano disoccupazione e precarietà del lavoro.

L'intervento pubblico nazionale di sostegno alle famiglie in affitto è sostanzialmente azzerato mentre si mantiene la totale liberalizzazione degli affitti introdotta dalla Legge n. 431/98.

Negli ultimi anni i fondi pubblici e le agevolazioni fiscali sono stati dirottati prevalentemente ai proprietari e, in particolare al sostegno del Canale Concordato, per lo più inefficace almeno a Milano in seguito agli ultimi accordi locali, perché troppo oneroso per le famiglie in difficoltà o in emergenza abitativa e perché rappresenta un'opzione rispetto al canale libero degli affitti e a quello non regolamentato delle locazioni cosiddette temporanee (airbnb).

Questo determina la crescita esponenziale degli sfratti. Nel 2018 sono stati eseguiti a Milano 2.845 sfratti, il 90% per morosità.

Restano largamente insufficienti le risposte del Comune di Milano alle famiglie sfrattate e più in generale alle famiglie in condizione di grave emergenza abitativa. Le famiglie con minori, dopo l'esecuzione degli sfratti, si trovano senza nessuna soluzione per mesi e a volte per anni. A peggiorare ulteriormente la situazione è intervenuta la Regione Lombardia attraverso la L. 16/2016 che ha azzerato praticamente il punteggio di sfratto e annullato tutte le graduatorie di emergenza.

A livello internazionale, da molto tempo le maggiori città metropolitane affrontano il problema abitativo nella sua drammatica attualità. A luglio 2018 è stata presentata all'ONU la **"Dichiarazione municipale dei governi locali per il diritto all'abitare e il diritto alla città"**.

Le Amministrazioni locali che l'hanno promossa: Barcellona, Montreal, Lisbona, Parigi, New York, Strasburgo, Seoul, Berlino, Montevideo, Madrid e Amsterdam chiedono ai governi centrali più potere di regolamentazione del settore immobiliare per contrastare segregazione, espulsione dei bassi redditi e speculazione edilizia.

Nessuna città italiana ha finora aderito. E Milano?

PROGRAMMA

MILANO CITTA' ESCLUSIVA MILANO CITTA' CHE ESCLUDE

Emergenza abitativa a Milano: analisi e proposte per un welfare abitativo

Intervengono

Ore 10.00 – *Saluto di Roberta Vaia* – Segretaria CISL Milano
Metropoli

Ore 10.15 – **"Ancora emergenza abitativa ancora bisogno di una politica per la casa"** - *Ermanno Ronda* –
Segretario generale SICeT Milano

Ore 10.35 – **"Il diritto alla città"** – *Francesco Indovina* –
professore di Analisi del territorio all'Università IUAV
di Venezia e Pianificazione urbanistica presso
l'Università di Sassari

Ore 10.55 – **"Il nuovo PGT di Milano: il problema di una
risposta abitativa per i ceti popolari più
deboli"** – *Gregorio Praderio* – urbanista

Ore 11.15 – **"Necessità di un welfare abitativo in Italia"** –
Antonio Tosi – professore di Sociologia urbana e
politiche della casa presso il Politecnico di Milano

Ore 11.35 – **"AAA cercasi case popolari: indagine SICeT
sulla domanda di case popolari a Milano"** –
coordinata da Alfredo Alietti – professore di Sociologia
urbana e del territorio presso l'Università di Ferrara –
presentazione Mattia Gatti – Segretario SICeT Milano

Ore 12.00 – Dibattito

Ore 13.00 – Chiusura lavori

Ore 14.30 – Ripresa lavori

TAVOLA ROTONDA

Milano necessita di un welfare abitativo per affrontare l'emergenza casa

Il SICeT si confronta con:

Luca Asti – Presidente Gruppo Giovani Assimpredil Ance Milano

Giordana Ferri – Dir. esecutivo Fond.ne Cariplo Housing Sociale

Luciano Gualzetti – Direttore Caritas Ambrosiana

Romano Guerinoni – Dir. generale Fond.ne Welfare Ambrosiano

Alessandro Maggioni – Presidente nazionale Confcooperative
Habitat

Gabriele Rabaiotti – Ass.re Casa e Servizi Sociali Comune di
Milano

Mario Angelo Sala – Vicepresidente Federcasa Nazionale

Ore 16.30 – Dibattito

Ore 17.00 – Fine lavori

CONVEGNO

MILANO CITTA' ESCLUSIVA MILANO CITTA' CHE ESCLUDE

**Emergenza abitativa a Milano:
analisi e proposte
per un welfare abitativo**

Venerdì 22 novembre 2019

Dalle ore 10.00 alle ore 17.00

Casa della Cultura - sala dibattiti

via Borgogna, 3 - Milano



Segreteria Territoriale
Via Tadino n. 31 - 20124 MILANO
Tel. 02 454 77 550
E.mail: milano.segreteria@sicet.it



Segreteria UST
Via Tadino n. 23 - 20124 MILANO
Tel. 02 205251
www.cislmilano.it

INVITO
