



CISL
MILANO
METROPOLI

I NOSTRI SERVIZI



- 730
- REDDITI
- TASI-IMU
- CONTENZIOSO
- ISEE
BONUS
SOCIALI
- RED
- MODELLI INPS
ICRIC FREQUENZA
ICLAV E ACCAS/PS
- ASSISTENZA
FAMILIARE
COLF E BADANTI

- DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE
- SUPERBONUS 110%
- REGISTRAZIONE
CONTRATTI
D'AFFITTO
- VISTO DI CONFORMITA'
PER CESSIONE DEL CREDITO
BONUS EDILIZI
- TRASCRIZIONI
SERVIZI
CATASTALI
- SERVIZIO AUTONOMI
E PARTITE IVA

Risolviamo, insieme

**Prenota il tuo
appuntamento**

CAF CISL MILANO METROPOLI

Tel. 02/20525301 - Fiscale caaf.milano@cisl.it

Tel. 02/20525229/7 - Colf & Badanti colf.milano@cisl.it

Tel. 02/20525310 - Successioni e Catasto successioni.milano@cisl.it

**Essere
iscritto vale!**

**Contatta la tua sede di fiducia e scopri i servizi e le tariffe agevolate
riservate agli iscritti Cisl.**

www.cafcisl.it

Ti aspettiamo!

SERVIZI FISCALI

Il Modello 730



Il 730 è il modello per la **dichiarazione dei redditi** destinato ai lavoratori dipendenti e pensionati. Il modello 730 presenta diversi vantaggi: anzitutto il contribuente non deve eseguire calcoli e poi ottiene il rimborso dell'imposta direttamente nella busta paga o nella rata di pensione; se, invece, deve versare delle somme, queste vengono trattenute dalla retribuzione o dalla pensione.

Se molto spesso si presenta il 730 perché "conviene" e si hanno spese detraibili o deducibili (dalle spese sanitarie agli interessi del mutuo o i vari bonus casa), va ricordato che gli unici contribuenti esonerati sono quelli che hanno esclusivamente redditi da abitazione principale o altri fabbricati non locati (quelli esenti imu), da lavoro dipendente e da pensione corrisposti da un unico sostituto d'imposta, redditi soggetti ad imposta sostitutiva con esclusione della cedolare secca (es interessi sui Bot) o ritenuta alla fonte (interessi sui conti correnti).

Il Modello Redditi



Il modello Redditi PF (**ex Unico**) è il modello ordinario di dichiarazione dei redditi; si tratta di un modello unificato tramite il quale è possibile effettuare più dichiarazioni fiscali.

Per una corretta presentazione del modello Unico è necessario eseguire le seguenti operazioni:

- compilare il modello in tutte le sue parti;
- calcolare i versamenti;
- effettuare i versamenti;
- presentare la dichiarazione.

Il Modello Redditi va presentato entro il 30 novembre.

A differenza del modello 730, nel modello **Redditi** (Unico) i versamenti delle imposte sono effettuati direttamente dal contribuente attraverso il modello F24, che deve essere presentato in banca o in posta.

Il contribuente può effettuare direttamente la compilazione del modello ed i calcoli dei versamenti o può richiedere assistenza alla compilazione ai CAF, ai professionisti e agli Uffici dell'**Agenzia delle Entrate** appositamente abilitati a svolgere questa attività.



La Legge di Bilancio 2020 ha accorpato IMU e TASI. La nuova IMU si applica in tutti i comuni, tranne in Friuli Venezia Giulia e nelle Province autonome di Trento e di Bolzano, che mantengono l'autonomia impositiva.

Chi deve pagare l'IMU?

L'IMU deve essere pagata dai possessori degli immobili, aree fabbricabili e terreni, escluse le abitazioni principali non di lusso, cioè quelle accatastate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9.

Dal 2020, nel caso dell'ex coniuge l'assimilazione ad abitazione principale è legata all'affidamento dei figli e non è confermata l'assimilazione per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritto all'Aire (Anagrafe degli italiani residenti all'estero)

Quanto si deve pagare di IMU?

Ogni comune stabilisce autonomamente le aliquote dell'IMU. **Per il calcolo dell'IMU dovuta, le [sedi Caf Cisl](#) sono a vostra disposizione per aggiornare il calcolo in base alle delibere dei singoli Comuni.**

Come si paga l'IMU?

Si paga con bollettino di conto corrente postale o con modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre dell'anno di riferimento. Il cittadino può sempre decidere di pagare tutta l'imposta con un unico versamento entro il 16 giugno.

* Nel caso però in cui i suddetti termini coincidano con un giorno festivo o prefestivo, la scadenza slitta al primo giorno lavorativo utile.

Il Modello ISEE



Oggi le famiglie hanno a disposizione numerose opportunità per migliorare il loro bilancio familiare attraverso il riconoscimento del diritto a godere di prestazioni sociali agevolate.

L'accesso a queste prestazioni è legato al possesso di determinati requisiti soggettivi e alla situazione economica della famiglia.

L'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), è lo strumento che verrà adottato da molti enti pubblici e privati per valutare la situazione economica delle famiglie che intendono richiedere una prestazione sociale agevolata (prestazione o riduzione del costo del servizio).

Per ottenere l'assistenza necessaria alla compilazione della dichiarazione e delle domande da presentare agli Enti erogatori delle prestazioni è possibile rivolgersi ad un qualsiasi ufficio del CAF su tutto il territorio nazionale che gratuitamente potrà assistervi nella compilazione della dichiarazione utile ad ottenere l'ISEE, e in base al valore potrà indicarvi a quali agevolazioni e bonus potete avere accesso.

Dove e quando fare l'ISEE

I cittadini interessati alle prestazioni sociali agevolate legate al reddito possono recarsi agli sportelli del Caf Cisl per compilare la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Ricordiamo che il servizio di assistenza per l'ISEE è **completamente gratuito**.

La dichiarazione può essere presentata in qualsiasi periodo dell'anno, ma **hanno tutti validità fino al 31 dicembre** (anche un Isee elaborato nel mese di dicembre scade a fine anno).

Modello RED



Il RED è una dichiarazione, prevista dalla legge, che deve essere presentata dai pensionati che usufruiscono di alcune prestazioni, il cui diritto e misura è collegato alla situazione reddituale del cittadino e, in alcuni casi, del nucleo familiare.

Considerato che il reddito in genere è un dato variabile nel corso degli anni, per garantire la correttezza delle prestazioni erogate, l'INPS effettua la verifica annuale di tali dati: attraverso l'indicazione dei redditi posseduti, il Modello RED serve a determinare il diritto del pensionato ad usufruire di tali prestazioni e l'importo delle stesse.

Il RED si presenta attraverso i Centri autorizzati di assistenza fiscale (CAF), i quali non solo trasmettono all'INPS i dati delle dichiarazioni rese dai pensionati, ma soprattutto aiutano questi ultimi nella compilazione, piuttosto complessa, dei modelli, certificando l'entità del reddito dichiarato. Il pensionato potrà perciò usufruire, in modo completamente gratuito, dell'assistenza di operatori particolarmente esperti in questo settore.

Chi deve presentarlo:

- chi presenta il 730 o il modello REDDITI PF ma possiede anche altri redditi che non vanno indicati in dichiarazione
- chi presenta il 730 o il modello REDDITI PF ed è titolare di pensioni estere o di reddito da lavoro autonomo;
- chi non ha fatto la dichiarazione dei redditi.

Non è richiesto il Modello RED chi ha fatto la dichiarazione dei redditi e non possiede altri redditi, non indicati in 730 o Modello Redditi che sono rilevanti ai fini della prestazione.

Modelli INPS



Al Caf Cisl puoi ricevere assistenza gratuita per la compilazione del modello ACC. AS/PS ACCertamento (Assegno Sociale / Pensione Sociale) e la trasmissione all'INPS.

Nel modello ACC. AS/PS si dichiara la residenza stabile e continuativa in Italia. Per i soli titolari di assegno sociale sarà necessario dichiarare anche se vi è stato un periodo di ricovero in istituto o meno.

I pensionati titolari di pensione sociale e assegno sociale devono trasmettere all'INPS una dichiarazione di responsabilità, accompagnata da:

- Documento d'identità del titolare, del tutore (se presente)
- Documento d'identità dell'eventuale persona delegata e relativa delega firmata
- Lettera inviata dall'INPS contenente la matricola

Dichiarazione di successione



Presso gli uffici del Caf Cisl è istituito un apposito servizio che fornisce assistenza e consulenza per le pratiche di successione.

Gli operatori sono in grado di assistere il contribuente e orientarlo verso le operazioni che dovranno essere eseguite per la redazione della pratica di successione, e tutti i nostri uffici operano utilizzando programmi informatici di supporto che rendono più agevole e sicura la predisposizione della pratica.

Cos'è la Successione ereditaria?

La *Dichiarazione di Successione* (in passato chiamata denuncia) consiste in una serie di adempimenti che il contribuente (erede, legatario, ecc.) deve eseguire per procedere al trasferimento delle attività e passività agli eredi sia per legge che testamentari. Tale dichiarazione redatta su apposito modello fornito dall'Amministrazione Finanziaria e **va presentata entro un anno dalla data del decesso** all'Agenzia delle Entrate competente territorialmente (ultima residenza del defunto, se questa era all'estero l'Agenzia competente è quella dell'ultima circoscrizione di residenza in Italia e se non è nota l'Agenzia competente è quella di Roma 6).

Sono **esonerati** dalla presentazione della dichiarazione di successione il coniuge o i parenti in linea retta se la successione non comprende beni immobili e diritti reali immobiliari e il valore globale dell'asse ereditario lordo (cioè il valore complessivo dei beni e dei diritti caduti in successione) non supera i 100.000,00 euro.

Dal 2017 l'Agenzia Entrate ha predisposto la procedura telematica delle dichiarazioni di successione e conseguente voltura catastale automatica, e possono essere trasmesse telematicamente tutte le dichiarazioni con data di apertura (data del decesso) dal 03/10/2006.

Gli eredi presentano tutti i documenti al CAF CISL, che provvederà a redigere e trasmettere telematicamente la dichiarazione e gli allegati e riconsegnerà all'utente tutte le ricevute (registrazione, pagamento delle imposte, copia conforme della dichiarazione e ricevuta della voltura catastale) con le relative visure aggiornate.

Assistenza familiare: colf, badanti, baby sitter



Lo sportello Colf e Badanti del Caf Cisl nasce per fornire alle famiglie tutta l'assistenza necessaria per la gestione del rapporto di lavoro di colf, assistenti familiari, baby sitter, governanti.

I servizi offerti riguardano ogni aspetto della regolarizzazione e dell'amministrazione del rapporto del lavoro, garantendo al datore di lavoro, nel rispetto della norma, correttezza, precisione e professionalità, e al lavoratore domestico tutti i diritti e le tutele riconosciuti dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro Domestico. In particolare:

- stipulare il **contratto** a norma del CCNL del lavoro domestico
- elaborare i **prospetti paga** mensili, calcolare la tredicesima ed elaborare il modello **CU**
- calcolare i **contributi** previdenziali e compilare i modelli MAV per il versamento all'INPS
- tenere il conteggio di **ferie, malattia, maternità, infortunio**
- calcolare **TFR e liquidazione**
- ricevere assistenza per compilare i documenti necessari a beneficiare delle **agevolazioni fiscali** previste per il datore di lavoro
- **regolarizzare il rapporto di lavoro** per i cittadini extracomunitari

Servizi catastali



Rivolgendosi al Caf Cisl è possibile aggiornare i dati catastali e correggere eventuali errori nei dati dell'immobile o della persona a cui questo è intestato, come indirizzo, inesattezze nella consistenza (vani o mq), dati anagrafici, diritti e quota di possesso. Di solito si viene a conoscenza di anomalie che riguardano il patrimonio immobiliare in circostanze quali la presentazione di variazioni IMU, nel preparare i documenti per la dichiarazione di successione o spesso durante la dichiarazione dei redditi, è quindi un servizio che completa e integra l'assistenza offerta dal Caf Cisl, offrendo all'utente la soluzione del problema nel momento stesso in cui ne viene a conoscenza

Oltre a questo servizio sono attivi il servizio di **visure catastali** e **visure da conservatoria** con collegamento diretto agli uffici del catasto ed agli uffici delle Conservatorie dei Registri Immobiliari

Inoltre da poco più di un anno è attivo il servizio per la richiesta delle **Planimetrie Catastali delle singole unità immobiliari**

Contratti di locazione



Puoi rivolgerti alle sedi CAF per **redigere il contratto di locazione** (nelle tipologie ordinario, agevolato e transitorio), compilare e trasmettere **il modello RLI**, calcolare le **imposte** dovute. Siamo inoltre in grado di assisterti negli adempimenti successivi quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive, subentri e per orientare il contribuente per l'opzione più vantaggiosa sulla scelta del tipo di tassazione, ordinaria o "**cedolare secca**".

Per i contratti a canone concordato occorre l'asseverazione da parte di una delle associazioni degli inquilini e/o dei proprietari. *Il CAF Cisl Milano Metropoli si avvale della stipula del contratto e della relativa conformità del SICET-CISL.*

Contenzioso fiscale



Nel caso di ricevimento di cartelle di pagamento che contestano il mancato pagamento, parziale o totale, di imposte o tasse, anche riferite a tributi locali, o avvisi di accertamento, è opportuno rivolgersi presso gli uffici del Caf Cisl per effettuare un primo controllo sull'esattezza della contestazione.

Nel caso in cui tali somme risultassero non dovute, i nostri uffici sono in grado di assistere il contribuente nella predisposizione e presentazione delle istanze che si rendessero necessarie. È possibile ottenere inoltre la stessa assistenza e consulenza anche nel caso di richieste di rimborso per imposte pagate in eccesso e non dovute.

È fondamentale, per questo tipo di pratica, la tempestività nel rivolgersi ai nostri uffici, per evitare il rischio di perdere il diritto a presentare ricorsi o istanze per decorrenza dei termini.