

IL FATTO ECONOMICO

Milano, le case 'sociali' ingrassano le banche



■ Col "social housing" molti istituti, grazie ai soldi di Cdp, vedono rivalutarsi gli Npl dell'edilizia. Intanto i costi per gli inquilini salgono e riparte (forse) la mega-speculazione

➤ **BARBACETTO E FLORIS A PAG. 10 - 11**

EDILIZIA IN CRISI

Palazzinari chic

Fondi pubblico-privati per case a prezzi moderati (e per valorizzare le molte "sofferenze" del mattone)

Milano e il suo 'social housing': un bluff che piace alle banche

» Francesco Floris

La promessa era: un quartiere "green", affitti bassi e prezzi degli appartamenti bloccati. Ora, però, per le 400 famiglie di Cascina Merlata, periferia nord ovest di Milano, il mondo è cambiato: le spese condominiali salgono, con conguagli da 600 euro a famiglia. Così denuncia il Sictet, il sindacato inquilini della Cisl, mentre il Covid distrugge lavoro e redditi degli a-

bitanti. Chiedono la riduzione dell'affitto, ma la proprietà non risponde, nonostante il quartiere sia stato costruito coi soldi della pubblica **Cassa depositi e prestiti** proprio per la sua finalità sociale. Fa fede il nome: "Social Village".

A CASCINA Merlata il cosiddetto "housing sociale" (Hs) è attivo dal 2016. Cos'è? Un tentativo di unire attenzione per il sociale, riduzione del disagio abitativo e investimenti immobiliari col sostegno pubblico. Molto in voga fra i fautori del "modello Milano": nove progetti attivati in pochi anni per aiutare la "zona grigia" del mercato, cioè chi è troppo ricco per le case popolari e non abbastanza per il mercato.



Prima pietra

Cascina Merlata nel 2018. Lucia De Cesaris e Giuliano Pisapia
FOTO LAPRESSE

COSTRUZIONI

130

MILA AZIENDE

22%

DEL PIL

3mln

DI ADDETTI

12,3

MILIARDI DI EURO
Sono gli investimenti immobiliari "privati" in 10 anni previsti a Milano a inizio 2020: ci sono ancora tutti?

Sociale mica tanto
La crisi da Covid impoverisce gli affittuari, mentre i costi salgono e i gestori concedono solo una piccola proroga

20.000

APPARTAMENTI
in 20 anni per un valore di 2,3 miliardi: è l'obiettivo dell'housing sociale in cui si è lanciata anche Cassa Depositi e Prestiti

+20%

IL VALORE
rispetto a quello di mercato dei nuovi quartieri riqualificati coi soldi pubblici

700

LE UNITÀ ABITATIVE
previste nel solo Social Village di Cascina Merlata

UN ABITARE IDEOLOGICO E AMBIENTALISTA LI CHIAMANO

"Smart & Green District", per entrare c'è un'insolita trafila: colloquio, bando, domande da presentare al Caf delle Acli, questionari. Il tutto per arrivare al perfetto mix: giovani e anziani, italiani e stranieri, eterosessuali e Lgbtq, ricchi e poveri che vivono in armonia

