
Cisl Milano Metropoli

Relazione del collegio dei revisori dei conti al bilancio chiuso al 31/12/2016

Il Collegio dei revisori dei conti ha proceduto all'esame del bilancio della Cisl Milano Metropoli chiuso al 31.12.2016, per verificare la sua redazione ai sensi dello Statuto e secondo i principi contabili nazionali.

Il risultato di esercizio evidenzia un avanzo di Euro 9.015, che si riassume nei seguenti valori:

Quote associative	€.	1.370.633
Contributi ricevuti	€.	1.713.881
Altri proventi diversi	€.	463.390
Proventi finanziari	€.	123
TOTALE ENTRATE	€.	3.548.027
Costi per materie prime	€.	-14.622
Costi per servizi	€.	-948.424
Costi per godimento beni di terzi	€.	-705.570
Costi del personale	€.	-1.248.080
Ammortamenti e svalutazioni	€.	-12.000
Altri accantonamenti	€.	-8.000
Oneri diversi di gestione	€.	-466.245
Interessi passivi	€.	-77.972
Imposte dell'esercizio	€.	-58.099
TOTALE USCITE	€.	-3.539.012
Risultato di esercizio	€.	9.015

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento raccomandati dal CNDCEC e facendo riferimento alle norme di legge, alla tecnica contabile, alle consuetudini in materia di enti non profit e alle norme stabilite per le imprese, qualora compatibili con la natura "non profit" dell'ente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico del presente esercizio sono stati comparati con i valori dell'esercizio precedente e con il preventivo approvato per il 2016.

La revisione è stata pianificata e svolta per accertare che il bilancio d'esercizio non sia viziato da errori significativi e risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, in base a verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori dell'ente.

A seguito del lavoro svolto i revisori hanno osservato quanto segue.

-
- Il risultato economico dell'esercizio, positivo per 9.015 euro, riflette fedelmente le risultanze contabili dell'ente. Tale avanzo è dovuto prevalentemente a maggiori entrate per quote associative rispetto a quanto previsto a preventivo, oltre a risparmi effettuati sulle attività di segreteria e sulle altre spese generali. Di contro sono state sostenute spese maggiori di quanto previsto per le uscite non ripartite e per il ripianamento delle perdite degli enti e delle società partecipate, in particolar modo per Adiconsum e Anolf.

Come già osservato nella relazione sul preventivo, i ripiani delle perdite previste per il 2017 dovrebbero essere sensibilmente inferiori, grazie ai risparmi intervenuti sugli organici degli stessi enti.

- Da un punto di vista patrimoniale, i revisori hanno terminato la verifica sulla consistenza dei crediti e sulla loro esigibilità. Sulla base delle osservazioni del collegio sono stati pertanto eliminati i crediti ritenuti inesigibili ed è stato stanziato un fondo di svalutazione crediti, pari a 1.276.680 euro, a copertura dei crediti potenzialmente ancora esigibili, ma scaduti da diverso tempo.
- I revisori inoltre hanno ritenuto congrua la nuova valorizzazione degli immobili iscritta a bilancio. Il valore degli stessi è infatti stato ricavato da un'apposita perizia giurata effettuata da un esperto e ribassato prudenzialmente del 10% in virtù delle diverse opere di manutenzione che si devono ancora sostenere. L'importo iscritto a bilancio dovrà quindi essere verificato ogni anno per valutare il deperimento dei beni. Tale valutazione dovrà tenere conto anche dei costi di manutenzione che saranno presumibilmente sostenuti nel corso degli esercizi futuri.
- Nei conti d'ordine del bilancio del 2016 si rilevano gli impegni per 4.700.000 euro derivanti dall'ipoteca di 1.700.000 euro iscritta sull'immobile di via Tadino 21 a fronte di un'apertura di credito in conto corrente con Banca Popolare di Milano e da una fidejussione di 3.000.000 euro a favore di Unipol Banca a garanzia del mutuo richiesto da Immobiliare Sindacale Milanese per 2.000.000 di euro.
- Alla data di redazione del presente bilancio, i bilanci delle società partecipate non sono ancora stati approvati. La loro approvazione in data successiva a quella del bilancio della Cisl Milano Metropoli consente una stima dei ripiani delle perdite solo approssimativa, ma non puntuale.

Ad eccezione dei predetti rilievi, a giudizio del Collegio dei revisori dei conti, il Bilancio in esame corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e riflette in

maniera corretta il risultato economico dell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza della legge e dello Statuto.

Da tali controlli non sono emerse violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

La responsabilità della redazione del bilancio è di esclusiva competenza dell'organo amministrativo dell'Ente, mentre il Collegio dei revisori dei conti è responsabile del giudizio espresso sul bilancio, basato sull'attività di controllo esercitata.

Il Collegio dei revisori dei conti, considerati anche i rilievi sopra esposti, ritiene che il bilancio sia stato redatto nel rispetto delle consuetudini in materia di enti non profit, nel rispetto delle norme di legge vigenti e dello statuto sociale e che nulla osti alla sua approvazione.

Milano, 22 marzo 2017

I revisori