

## Per Giovani under 35 e Famiglie

### DI COSA SI TRATTA

Il Superaffitto, è un Bando, sperimentale, del Comune di Milano in collaborazione con l'Agenzia Sociale per la Locazione- Milano Abitare-, che intende favorire la stipula di contratti d'affitto a canone concordato e calmierato (3+2 anni) nel mercato abitativo privato, tramite un incentivo di tipo economico destinato al locatario

### BENEFICIARI e REQUISITI dei LOCATARI

- ✚ Essere titolari di proprietà di immobili siti in Milano o altra città della Lombardia, non locati alla data della pubblicazione del Bando che siano conformi alle normative in materia dimensionale e certificazione degli impianti
- ✚ Essere disponibili a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale
- ✚ Essere in regola con i pagamenti delle imposte (Tari, Imu, etc.)
- ✚ Non avere rapporti di parentela, sino al 3° grado, con l'inquilino dell'alloggio

### BENEFICIARI e REQUISITI dei CONDUTTORI

**Nuclei familiari e giovani sino a 35 anni di età, che si trovano in una condizione di disagio abitativo**

- ✚ I conduttori devono avere la cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea oppure essere nella condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, o ancora, stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale o che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo
- ✚ ISEE inferiore o uguale a 30.000 Euro
- ✚ Disponibilità a sottoscrivere un contratto di locazione a titolo di abitazione principale e a trasferirsi la propria residenza per tutta la durata del contratto
- ✚ Non essere proprietari di un alloggio nel Comune di Milano o altra città della Lombardia
- ✚ Non avere rapporti di parentela, sino al 3° grado, con il proprietario dell'alloggio
- ✚ Non avere in carico eventi di occupazione abusiva in spazi pubblici o privati negli ultimi 5 anni

### COME FARE

La domanda si presenta esclusivamente online, tramite la pagina web "Contributo Superaffitto giovani e famiglie"

[www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)

### IMPORTO EROGABILE

L'importo massimo erogabile per anno è pari a 2000 Euro

### TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le domande correttamente inviate saranno accolte sino ad esaurimento risorse

### ATTENZIONE!

**Il contributo, se riconosciuto, è erogato ai proprietari di alloggi,** siano essi persone fisiche o giuridiche e solo per nuovi contratti stipulati a partire dalla pubblicazione del Bando.

L'importo massimo annuale del canone non potrà essere superiore a 9.600 Euro, al netto delle spese condominiali

### CONTATTI

Per informazioni e richieste, contattare i seguenti recapiti:

#### Direzione Casa, Area Politiche per l'Affitto

Telefono 02 88 46 60 85

Dalle 10.00 alle 12.00 Lun. Mer. Ven.

Mail [affitto.concordato@comune.milano.it](mailto:affitto.concordato@comune.milano.it)

### ENTE EROGATORE e RIFERIMENTI NORMATIVI

**Comune di Milano e Agenzia Sociale per la Locazione- Milano Abitare**

Legge 431/1998

DGR n° XI/2608 del 9 dicembre 2019

Decreto U.O. Politiche Abitative n°3833 del 26 marzo 2020

Aggiornato al 22 dicembre 2020

Per informazioni, chiarimenti o dubbi contatta il  
**Dipartimento Politiche Sociali CISL MILANO METROPOLI**

**ALICE LOCCI**

Tel. 02-20525214 - Fax. 02-2043660

Cell. 348- 9501793 - E-mail [a.locci@cisl.it](mailto:a.locci@cisl.it)

Via Alessandro Tadino, 23- [www.cislmilanometropoli.it](http://www.cislmilanometropoli.it)